

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666254/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'תיק פרויקטים ז. ט. בע"מ' - 511990996 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב בת ים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 24/11/2020. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666254/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 60,000.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

(1)(2)(4)3

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר יופית מושק כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

12/05/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666254/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים
שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 60,000.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 511990996 : שם מתכנן : תיק פרוייקטים ז. ט. בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר, בת ים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים
שטח : 303 דונם
מס"ח"ד קיים 4000
בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים אשר הצריכו בדיקות נוספות ועיבוד מחדש של החלופות כולל הטמעת השינויים במסמכי התכנית
היקף ניהול הפרוייקט הינו 10% מכלל היקף ההתקשרויות של צוות התכנון
סך ההתקשרויות בפרוייקט זה 2,071,985 ש"ח כולל מע"מ מצורף קובץ אקסל המפרט את החישוב ההתקשרות המקורית עם מנהל הפרוייקט חושבה לפי סך היקף התקשרויות של 1,237,000 ש"ח נדרש להשלים את ההפרש בסך של 83,498 ש"ח כולל מע"מ
מכיוון שבחווה קיימת אופציה להארכה ולהרחבת ההתקשרות בסך של 60,000 ש"ח בלבד ובפניות מסוג זה לוועדת הפטור באוצר נדרש להצהיר שלא ידרשו הגדלות נוספות.
ומכיוון שהתכנית נמצאת לקראת דיון שני בוועדה המחוזית ויתכנו דרישות תכנוניות נוספות וכן הגדלות נוספות. מבוקש בשלב זה לממש את האופציה בסך 60,000 ש"ח . היתרה בסך של 23,498 ש"ח תתווסף להתחשבות עם מנהל הפרוייקט שתעשה בשלב מתקדם יותר
בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2021

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים			51,282.05
			סה"כ(ש"ח)	51,282.05

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		60,000.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

לחווה 9/1666254/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/05/2019

תאריך סיום 31/12/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1519842/14	0	145,966.00	146,680.80	01/11/2014	01/03/2019	511990996 תיק פרוייקטים ז. ט בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1666254/17	0	86,837.40	87,523.24	01/01/2017	01/03/2019	511990996 תיק פרוייקטים ז. ט בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1666254/17	1	60,000.00	60,000.00	01/03/2019	01/03/2019	511990996 תיק פרוייקטים ז. ט בע"מ	מימוש אופציה
			147,523.24				

סה"כ
התקשרויות
המשך